

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Крупской, 13/1

Омская область, Омск, улица Крупской, 13/1

9 500 000 Р

169 643Р за м²



56.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

18 из 19

Этаж

Евротрешка площадью 56 м² с панорамным видом на Иртыш и город Омск расположена в современном жилом комплексе в районе Кузьминки. Планировка включает три изолированные комнаты, что делает квартиру идеальным вариантом для семьи с детьми. Особенностью объекта является энергоэффективность — даже в зимний период при частично отключённых радиаторах и открытом балконе температура в помещениях сохраняется на уровне 26-27 градусов. Окна выходят на теневую сторону, обеспечивая комфортный микроклимат без прямых солнечных лучей. Дополнительный климат-контроль гарантирует премиальный кондиционер Haier. Квартира продаётся с мебелью и техникой от производителя Lazurit, что позволяет заселиться сразу после покупки. В доме внедрена система Хронос для автоматической передачи показаний счётчиков, избавляющая от рутинных забот. Окна и балкон оснащены энергосберегающими стеклопакетами — даже в холодное время года пространство остаётся тёплым и пригодным для использования. Балкон с панорамным остеклением превращается в удобную зону отдыха с видом на городскую панораму, реку Иртыш и зелёные массивы Аграрного института. Район Кузьминки отличается развитой инфраструктурой для семейного проживания. Во дворе оборудованы детские площадки, спортивные зоны с тренажёрами, баскетбольной и хоккейной площадками ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Чехова Василина Викторовна](#)

Телефон: [+79178303618](tel:+79178303618)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	18
Этажей всего	19	Площадь кухни	18.00 кв. м

