

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Багратиона, 7

Омская область, Омск, улица Багратиона, 7

4 300 000 Р

104 878Р за м²



41.00 м²

Общая

27.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продажа от собственника! Продается теплая, светлая 2х комнатная квартира на 4 этаже 5ти этажного дома. Все окна выходят на солнечную сторону. Ремонт выполнен в спокойных бежевых тонах. Комнаты изолированные, санузел совмещён. Окна ПВХ, на полу линолеум, потолок в спальне потолочная плитка, в коридоре, ванной и кухне зашит декоративной панелью. Ванная выложена кафельной плиткой. Зал полностью обшит гипсокартоном. В зале и коридоре точечное освещение. Балкон застеклён. Установлены счётчики на газ, свет и воду, домофон работает. При продаже в квартире остаётся встроенная мебель на кухне и в прихожей. Отличное расположение дома и удобная транспортная развязка (Багратиона, Заря, 21Амурская). В шаговой доступности магазины, супермаркет, почта, Сбербанк, детские сады 240, 50, 266. Школы 16 и 30. В 2021 году проведён кап. ремонт крыши и подвальных коммуникаций. В 2024 году сделан ремонт в подъездах дома, поменяны окна, проведено благоустройство двора, асфальтирована проезжая часть у дома. Чистая продажа, 1 собственник. Возможна продажа квартиры с мебелью (по договоренности). Возможен не большой торг. РИЕЛТОРОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835623855](tel:+79835623855)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	27.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

