

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул 22 Апреля, 40

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 22 Апреля, 40

4 250 000 Р

78 704Р за м²



54.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в районе Нефтяников предлагает комфортное проживание в развитом микрорайоне с полной инфраструктурой. Объект находится на срочной продаже, что делает его привлекательным для покупателей, ищущих выгодное вложение. Квартира с косметическим ремонтом: полы из дерева, пластиковые окна, застекленный балкон с отделкой пластиком. В доме проведен капитальный ремонт в 2021 году, подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные и доброжелательные. Расположение объекта обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым объектам. В шаговой доступности находятся детские сады 331, 303, 77, школы 112, 129, 98, а также детская школа искусств 3. Рядом расположены корпуса ОмГУ им. Достоевского и ОМПЭК, что делает район удобным для студентов и преподавателей. В пяти минутах ходьбы — Сквер молодоженов, а также спортивный комплекс Строитель с бассейном, тренажерным залом, сауной и секциями для занятий спортом. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. В непосредственной близости — магазины Магнит, Пятёрочка, Эльдorado, ДНС, Красное & Белое, аптеки, отделение Сбербанка и почта. Кафе Папа Дёнер и другие точки общественного питания дополняют инфраструктуру района. Квартира оборудована счетчиками на газ и электричество, подходит для ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136319521](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

