

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Батумская, 38/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Батумская, 38/1

5 000 000 Р

100 000Р за м²



50.00 м²

Общая

25.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира 51 кв.м. на первом этаже пятиэтажного дома в обжитом спальном районе на улице Батумская. Чистая, светлая, теплая квартира с мебелью. Окна ПВХ и решетки безопасности, натяжные потолки, виды во двор и на улицу. Просторный зал 15 кв.м. и спальная комната 10 кв.м. Большая уютная кухня 11 кв.м., оснащенная мебелью IKEA с выдвижными ящиками на нижнем ряду и газовой плитой. Коридор с зеркальным шкафом-купе, застекленный балкон с кладовой для хранения овощей и солений. Раздельный санузел обеспечен бойлером на случай отключения горячей воды (редко, летом по графику), стиральной машиной-автомат. Во дворе сделана новая детская площадка. Со стороны улицы Батумская выделено машиноместо. В 300 метрах остановка общественного транспорта Воинская, маршрут прямой и всегда освещен. В пешей доступности (менее километра) расположены две школы, детский сад, минирынок. Относительно рядом несколько торговых центров, автомойка, шиномонтаж и др. Один взрослый собственник, без обременений. Подходит под ипотеку. Агентства и риелторов прошу не беспокоить посредническими услугами без реального покупателя. Реальному покупателю (не агенту) торг.

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136400811](tel:+79136400811)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



