

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Орджоникидзе, 85

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Орджоникидзе, 85

4 300 000 Р

104 878Р за м²



41.00 м²

Общая

27.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

За квартиру внесен аванс! В центре города, отличная 2х комнатная квартира. в кирпичном доме. Удачная планировка включает себя 2 изолированные комнаты, кухню, прихожую и балкон. Квартира в идеальном состоянии с отличным, свежим ремонтом из высококачественных материалов. Не угловая, теплая, светлая, чистая, с очень хорошей звукоизоляцией. Окна ПВХ выходят во двор. Широкие подоконники. На полу ламинат. Натяжные потолки, встроенные точечные светильники. Новый кухонный гарнитур, газовая варочная панель, духовой электрический шкаф, вытяжка. Сан. узел совмещен, выполнен в кафеле. Сантехника высокого качества. Установлены приборы учета. Новые межкомнатные двери. Производилась замена электропроводки, сантехнических труб, новые радиаторы отопления, Стены выровнены по маякам, выровнен пол. Входная дверь высокого качества. Чистый подъезд. Социально благополучные соседи. Удачное расположение дома, с максимально развитой инфраструктурой района. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта: 1-я Северная , Завод им.Куйбышева рядом Академия велоспорта, оздоровительный центр Здрава , в пешей доступности находится корпус Аграрного университета, КДЦ Маяковский , ресторан Малибу . 1 собственник.

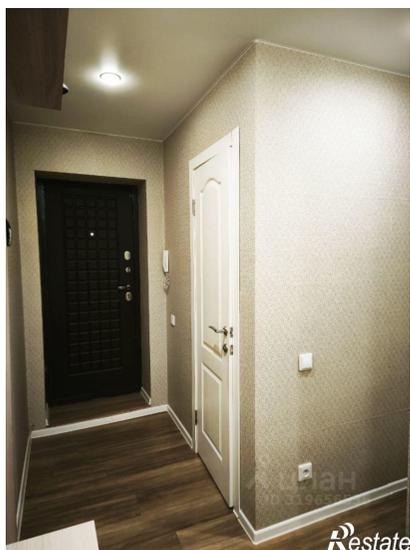
👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

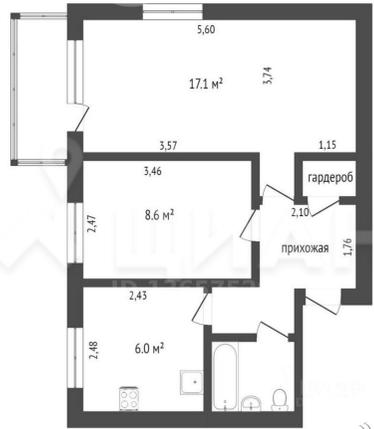
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136702263](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	27.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м





Restate