

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Заозерная, 17 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Заозерная, 17 1

5 400 000 Р

91 525Р за м²



59.00 м²

Общая

41.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается отличная 3-х комнатная квартира в одном из самых комфортных для проживания районов города. Очень теплая, светлая, уютная квартира расположена на 8 этаже 9 этажного дома. Общая площадь-59,2 кв.м., зал-16,3, спальни-12,5, 12,7, кухня-7,1. Комнаты смежно-изолированные. Балкон и лоджия застеклены. Во всех комнатах установлены современные окна ПВХ. Окна выходят на две стороны(запад и восток). В квартире установлены приборы учёта на воду и газ. Санузел отдельный. Квартира продаётся вместе с мебелью и бытовой техникой. В подъезде лифт заменен на новый. Закрывающийся просторный тамбур на 2 квартиры, в тамбуре большой ящик для хранения. Хорошие интеллигентные соседи. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: школы; детские сады; ТК Первомайский ; кинотеатр Первомайский; магазины Магнит, Победа, Metro; поликлиника. Рядом с домом остановки общественного транспорта. Во дворе дома расположена современная детская площадка. Придомовая территория оборудована парковочными местами, где всегда можно поставить свою машину.. Чистая продажа, один взрослый собственник. Долгов, обременений и перепланировок нет.

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136312157](tel:+79136312157)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



