

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Волкова, 11

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Волкова, 11

4 900 000 Р

79 032Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников по адресу: улица Волкова, 11. Общая площадь квартиры составляет 62.2 кв. м, из которых жилая — 45.6 кв. м, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1978 году. В квартире сделан косметический ремонт. Удобная планировка включает в себя три светлые комнаты и кухню. Санузел отдельный, что очень удобно для семейного проживания. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому всегда можно выбрать, где комфортнее. Также есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Район тихий и зеленый, что создает комфортные условия для жизни. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, а также магазины. Это делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Омска. Условия сделки: продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира свободна от обременений ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835624673](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

