

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на Зеленый б-р, 4

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Зеленый б-р, 4

7 150 000 Р

106 716Р за м²



67.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Трехкомнатная квартира в отличном состоянии расположена в тихом и благоустроенном микрорайоне. Общая площадь позволяет комфортно разместить семью, а продуманная планировка обеспечивает функциональность каждого метра. Квартира отличается теплосбережением — даже в холодное время года здесь поддерживается комфортная температура, а летом сохраняется приятная прохлада. Водоснабжение не зависит от сезонных отключений: в ванной всегда есть теплая вода благодаря стабильному давлению в системе, что избавляет от необходимости устанавливать бойлер. Дом оснащен двумя современными лифтами, что значительно упрощает повседневную жизнь. Все инженерные системы заменены — новые трубы отопления и водоснабжения, радиаторы, что гарантирует отсутствие проблем с коммуникациями в ближайшие годы. По желанию нового собственника возможна передача части мебели, что упростит переезд. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся три школы, ближайшая — в минуте ходьбы. Рядом пешеходная аллея с фонтаном, где можно приятно провести время на свежем воздухе. При этом из окон открывается вид на зеленую зону, что создает ощущение уединенности, несмотря на близость к городским удобствам. Для автомобилистов предусмотрена просторная парковка, где всегда есть свободные места. Квартира ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Куркай Лилия Александровна](#)

Телефон: [+79696510068](tel:+79696510068)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	12	Площадь кухни	9.00 кв. м

