

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул Краснознаменная, 22

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Краснознаменная, 22

4 650 000 Р

94 898Р за м²



49.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира с качественным ремонтом на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома 1991 года постройки. Общая площадь 49.7 кв. м включает две изолированные комнаты (17 и 11.3 кв. м), что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Планировка функциональная: просторная кухня 7.5 кв. м оборудована современным гарнитуром и встроенной техникой (холодильник, плита), отдельный санузел с обновленной сантехникой, застекленная лоджия с выходом из гостиной. Окна выходят на тихий зеленый двор без проезжей части, что гарантирует спокойную атмосферу. Состояние квартиры отличное — свежая отделка, новые межкомнатные двери, ламинат в комнатах, керамическая плитка в кухне и санузле. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся две школы, детский сад, поликлиника и супермаркет. В радиусе 500 м — остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города и метро (15 минут на автобусе). Рядом парковая зона и спортивные площадки. Особенность локации — баланс между доступностью центра (3 км) и тишиной спального района. Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями отличается хорошей звукоизоляцией, обновленным фасадом и ухоженной придомовой территорией. Квартира готова к заселению — не требует дополнительных вложений ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136215956](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



