

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Ленина, 33

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Ленина, 33

9 500 000 Р

148 438Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира на 1 этаже в историческом центре города расположена на улице Ленина — главной транспортной артерии с развитой инфраструктурой. Общая площадь 64,4 м<sup>2</sup> включает три изолированные комнаты (15,2 м<sup>2</sup>, 13,4 м<sup>2</sup> и 13,3 м<sup>2</sup>), кухню 7 м<sup>2</sup> и отдельный санузел, высокие потолки 3 м. Большие окна в жилых помещениях выходят на оживленную улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Особенность объекта — возможность организации отдельного входа и перевода в нежилой фонд для коммерческого использования. В собственности также имеется подвальное помещение для хранения. Здание после капитального ремонта фасада с элементами исторической отделки находится на охраняемой территории с ограждением и видеонаблюдением. Перед домом разбит сквер с зоной отдыха. Пешая доступность охватывает ключевые городские объекты: Иртышскую набережную, Филармонию, театр драмы, краеведческий музей, юридический университет и престижный лицей 64. В радиусе 500 м расположены ЗАГС, областная больница, супермаркет Магнит и рестораны высокой кухни. Транспортная развязка включает остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрое сообщение с деловым центром и вокзалом. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи благодаря развитой социальной инфраструктуре, так и для инвестиций ...

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136418003](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь комнат	15.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

