

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Гуртьева, 3А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Гуртьева, 3А

4 000 000 Р

95 238Р за м²



42.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаётся тёплая и уютная 2-х квартира, с хорошим ремонтом, на первом этаже 4-х этажного кирпичного дома! Окна ПВХ выходят во двор дома. Соседи доброжелательные. В квартире остаются кухонный гарнитур, напольное покрытие, встроенные шкафы. В подвале дома имеется своя ячейка для хранения, в доме систематически по графику производят обработку подвала, что предотвращает появление каких-либо грызунов, насекомых!!! Квартира расположена в хорошем месте, отличная транспортная развязка (конечная остановка ПО Иртыш). Рядом с домом находится средняя школа 3 и Гимназия 76, также спортивный комплекс Искра , с возможностью посещения детских тренировок по футболу, плаванию, аэробики, детский оздоровительный комплекс, посещение в котором разрешено деткам с 2-х месяцев!!! Поликлиника 3, Отделение Сбербанка, Почтовое отделение, имеется несколько парикмахерских, крупные магазины Магнит и Пятерочка, магазин Ермолино, Бристоль, Красное&Белое, множественное количество аптек, фруктовые лавки, всё в шаговой доступности. Ресторан Велес также в шаговой доступности. Реальному покупателю- реальный ТОРГ! СОБСТВЕННИК. ПОСРЕДНИКАМ просьба не беспокоить.

👁 1 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139613518](tel:+79139613518)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь кухни	7.00 кв. м		

