

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Герцена, 38

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Герцена, 38

7 100 000 Р

104 412Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.70 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира в самом сердце Омска, по адресу: улица Герцена, 38. Общая площадь квартиры составляет 68.6 кв. м, из них жилая — 44.7 кв. м, а кухня — 8.4 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного сталинского дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки добавляют ощущение простора и свободы. Квартира без ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Все три комнаты изолированные, планировка удачная, есть один балкон и отдельный санузел. Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую вентиляцию и естественное освещение. Дом находится в хорошем состоянии, с недавно отремонтированной крышей. Соседи спокойные, а во дворе есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Отличная транспортная доступность: в нескольких минутах ходьбы от дома расположены остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любой район города. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и увидеть все своими глазами. Телефоны для связи 24/7.

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139705024](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь жилая	44.70 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



