Купить квартиру за 3 320 000 рублей на ул Малунцева, 8

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Малунцева, 8

3 320 000 Р

79 048Р за м^2

42.00 м^2	27.30 м^2	5.00 м^2	3 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Предлагаем вашему вниманию уникальную двухкомнатную квартиру в самом центре городка Нефтяников, рядом с остановкой КДЦ Кристалл! Эта квартира в сталинском доме с толстыми стенами (70 см) и высокими потолками (3 метра) — настоящая находка для тех, кто ценит пространство и атмосферу и качество старинной архитектуры. Квартира требует капитального ремонта, что предоставляет вам возможность реализовать любые дизайнерские идеи и создать уютное пространство, идеально соответствующее вашим потребностям. Установлены счетчики на газ и электричество. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ! В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечит вам легкий доступ к любой части города. Вокруг — множество детских садов, школ и главных вузов, что делает это место идеальным для семей с детьми. Вы сможете наслаждаться прогулками в Парке культуры и отдыха Советского округа, а также иметь под рукой все необходимые магазины, аптеки, банки и медицинские учреждения. Мы предлагаем полное юридическое сопровождение сделки и безопасные расчеты. Также поможем оформить ипотеку по самым выгодным ставкам и работаем со всеми видами сертификатов, включая материнский капитал. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в таком удобном и развивающемся районе! Звоните ...

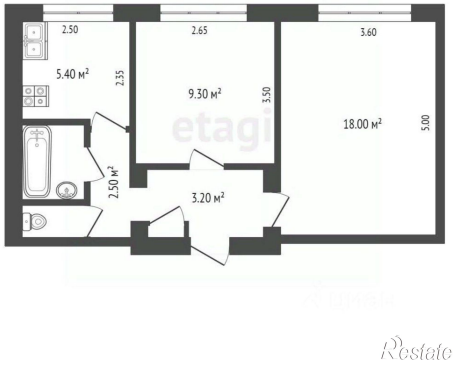
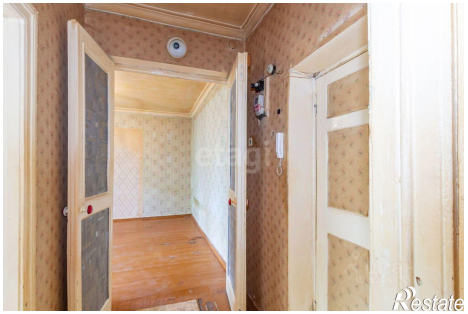
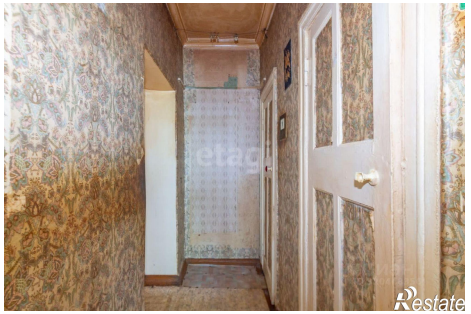
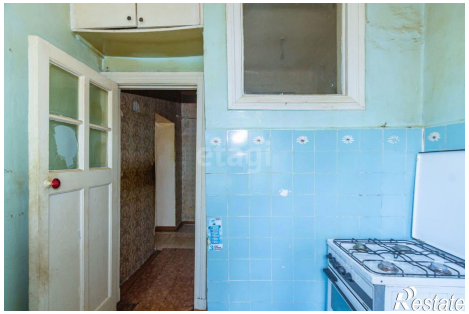
3 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79835208983

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	27.30 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м


2.50
2.65
3.60
5.40 м²
2.35
9.30 м²
3.50
18.00 м²
5.00
2.50 м²
3.20 м²