

Купить квартиру за 3 680 000 рублей на ул 6-я Шинная, 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 6-я Шинная, 1

3 680 000 Р

89 756Р за м²



41.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 41,4 м² расположена в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой и хорошей экологией. Объект находится на пятом этаже кирпичного дома, что обеспечивает оптимальный баланс между видовыми характеристиками и отсутствием шума с улицы. Планировка продумана: просторная комната (18,2 м²) позволяет зонировать пространство под спальню и рабочую зону, а изолированная кухня (9,4 м²) дает возможность комфортного приготовления пищи без запахов в жилой зоне, а так же удобное размещение гостей. Санузел совмещенный, что экономит квадратные метры и делает полезную площадь максимально продуманной и комфортной для проживания. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов: уложен ламинат, стены окрашены в нейтральные тона, установлены металлопластиковые окна с повышенной шумоизоляцией. Это позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Район отличается удобной транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы находится остановка с маршрутами до центра города и основных деловых районов, время в пути составляет 20-30 минут без пересадок. В пешей доступности (3-7 минут) расположены детский сад, школа, супермаркет и аптека. Для прогулок и отдыха в 5 минутах ходьбы есть благоустроенный парк с велодорожками ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136807401](tel:+79136807401)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь комнат	18.20 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

