

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на улица 8-я Линия, 201

Омская область, Омск, улица 8-я Линия, 201

11 300 000 Р

152 703Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 16

Этаж

Арт. 112657090 Агентство недвижимости Ледон предлагает к приобретению трехкомнатную квартиру с улучшенной и функциональной планировкой в ЖК «Современник», расположенном в Октябрьском административном округе города Омска. Наше предложение, отличный выбор для всех тех, кто планирует проживать в новом доме с особой атмосферой комфорта, уюта и надежности. Современный фасад здания с запоминающейся инсоляцией характерно выделяется на фоне близлежащей городской застройки. Дом кирпичный (1 подъезд), введен в эксплуатацию в текущем году и заселен. Расположен в центре жилого квартала, района с развитой социально-бытовой инфраструктурой и максимальной транспортной доступностью. Квартира продается с отделкой под ключ (ремонт от застройщика). Потолки натяжные, стены оклеены обоями, на полу уложен линолеум. Установлены: межкомнатные двери, радиаторы отопления (разводка горизонтальная), сантехническое оборудование (санузел - раздельный), счетчики горячей и холодной воды. Окна выполнены из ПВХ-профиля, под окнами оборудованы клапана системы приточной вентиляции. Входная дверь металлическая. Имеются две застекленные лоджии (стекла тонированы) с двойным входом-выходом. В подъезде на лестничной площадке расположено: 8 квартир, 2 лифта (грузовой и пассажирский), лестничные пролеты удобные ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Грачёв Сергей](#)

Телефон: [+79095364575](tel:+79095364575)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 1              |
| Этажей всего      | 16 | Площадь<br>кухни | 11.00 кв.<br>м |

