

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул 20 лет РККА, 61

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 20 лет РККА, 61

4 500 000 Р

112 500Р за м²



40.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Светлая квартира, отличается просторной планировкой и большим сдвоенным балконом, что создает ощущение простора и дополнительного полезного пространства. Планировка функциональная: отдельные санузел и ванная комната, что повышает комфорт проживания. Состояние квартиры хорошее, требуется лишь косметический ремонт, что позволяет новым владельцам реализовать собственные дизайнерские идеи без масштабных затрат. Все коммуникации в отличном состоянии, трубы заменены на пластиковые. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое расположено в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы — школа, детский сад, торговый центр Парк с широким выбором магазинов и услуг, а также спортивно-развлекательный комплекс Красная Звезда. Вокруг множество кафе, салонов и супермаркетов, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Особое преимущество — близость Парка культуры ВЛКСМ. Здесь проложены велодорожки, оборудованы современные детские и спортивные площадки, есть зоны для отдыха и прогулок. Парк идеально подходит для семейного времяпрепровождения, занятий спортом или неспешных прогулок на свежем воздухе. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. Район отличается ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Исламова Валентина Геннадьевна](#)

Телефон: [+79057370142](tel:+79057370142)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

