

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул 4-я Поселковая, 44Б

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 4-я Поселковая, 44Б

3 800 000 Р

126 667Р за м²



30.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира расположена в тихом и благоустроенном районе, вдали от оживлённых дорог, что обеспечивает спокойную и комфортную атмосферу. Дом находится в глубине микрорайона, окружён зелёными зонами, включая отремонтированную аллею Сазоновых, что делает проживание здесь особенно приятным. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя помещения естественным светом. В подъезде проведён капитальный ремонт, заменена крыша, а чистые и ухоженные общие зоны говорят о добросовестном отношении жильцов. Квартира полностью готова к проживанию: сделан свежий ремонт, установлены современные деревянные окна, все счётчики (газ, вода), а также остаётся функциональная мебель — шкаф-купе и кухня. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, фитнес-студия, кафе, вузы (ОмГТУ, медицинская академия, Сибади), что делает локацию привлекательной для семей с детьми и студентов. Близость торговых центров (Европа, Кристалл), магазинов одежды, обуви и продуктовых точек избавляет от необходимости совершать длительные поездки за покупками. Для автомобилистов рядом расположены автосервис и автомойка, а развитая транспортная развязка с остановками общественного транспорта позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира подойдёт тем, кто ценит удобное ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136503087](tel:+79136503087)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		



