

Сдать квартиру за 32 000 рублей на ул Крупской, 8

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Крупской, 8

32 000 Р в месяц



60.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Квартира расположена в мкр Прибрежный по ул. Крупской, д.8, рядом с G-Drive Ареной и Лентой. Великолепный панорамный 10 этаж - выше только небо, и нет никого сверху! Квартира ранее НЕ сдавалась, с хорошей, доброй энергетикой, солнечная и уютная, перед сдачей сделано обновление ремонта - состояние чистое, хорошее. Натяжные потолки, окна ПВХ, две очень большие видовые лоджии, застекленные ПВХ. Санузел после ремонта, всё в современном кафеле, новые двери. Это самая удачная планировка двухкомнатных квартир - комнаты выходят на обе стороны дома, а также вход в подъезд с двух сторон и с Крупской, и внутри двора. Полностью меблированная квартира: новая встроенная кухня, холодильник, раскладывающийся диван в зале, кровать с ортопедическим матрасом в комнате, шкаф в прихожей, шкафы в комнатах, в большой ванной комнате есть шкаф, стиральная машинка с вертикальной загрузкой, есть сушилка для белья, гладильная доска. Месторасположение дома отличное, из окон открывается красивая панорама на Левый и Правый берег, рядом гимназии, садики, больницы, автовокзал, остановки транспорта во все направления города. Кроме того в шаговой доступности расположились кофейни, аптеки, овощные и цветочные магазины, гипермаркет Лента через один дом. Рядом находятся крупные торговые центры: Маяк-Молл, Комарова-Плаза ...

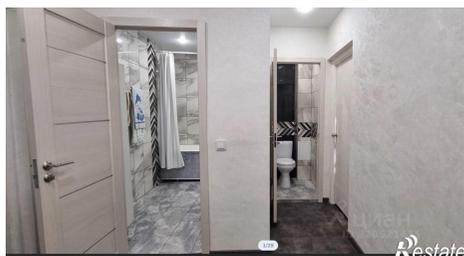
👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136418194](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



План квартиры № 18232452830

1. Сводный и присоединенный

№	Наименование	Единица измерения	Значение	Примечание
1	Общая площадь	кв. м	42,5	
2	Жилая площадь	кв. м	21,5	
3	Площадь кухни	кв. м	5,5	
4	Площадь гостиной	кв. м	10,5	
5	Площадь спальни	кв. м	4,0	
6	Площадь санузла	кв. м	2,0	
7	Площадь коридора	кв. м	1,0	
8	Площадь балкона	кв. м	7,0	
9	Площадь лоджии	кв. м	0,0	
10	Площадь кладовых	кв. м	0,0	
11	Площадь других помещений	кв. м	0,0	

2. Экономическая площадь квартиры

№	Наименование	Единица измерения	Значение	Примечание
1	Общая полезная площадь	кв. м	42,5	
2	Жилая полезная площадь	кв. м	21,5	
3	Площадь кухни	кв. м	5,5	
4	Площадь гостиной	кв. м	10,5	
5	Площадь спальни	кв. м	4,0	
6	Площадь санузла	кв. м	2,0	
7	Площадь коридора	кв. м	1,0	
8	Площадь балкона	кв. м	7,0	
9	Площадь лоджии	кв. м	0,0	
10	Площадь кладовых	кв. м	0,0	
11	Площадь других помещений	кв. м	0,0	

Объем: 1 кв. м 2024 г.
Пол: 1 кв. м 2024 г.
Проект: 18232452830

Составитель: С. С. Сидорова
Проверил: М. А. Мухоморова

Restate



