

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Волкова, 9А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Волкова, 9А

4 500 000 Р

102 273Р за м²



44.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 43,7 м² расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома после капитального ремонта. Угловое расположение обеспечивает хорошую инсоляцию, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Классическая смежная планировка с отдельным санузлом практична для комфортного проживания. В квартире выполнен косметический ремонт: в кухне, санузле и коридоре уложена плитка, в жилых комнатах — линолеум. Установлены пластиковые окна, заменены электропроводка и канализационные трубы, что исключает необходимость дополнительных вложений в ближайшие годы. Кухня оборудована гарнитуром и газовой плитой, все коммунальные счетчики (вода, газ, электричество) исправны. Дом находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта «Волкова» и «Проспект Королёва», обеспечивающие быстрый доступ в любую часть города. В 15 минутах пешком расположена Медицинская Академия. Район идеально подходит для семей: рядом две школы (№ 82 и № 61), детские сады (№ 201 и № 345), детская и взрослая поликлиники. Повседневные потребности закрывают магазины, отделения банков, почта, а для отдыха предусмотрены ДК «Химик» и сквер в Нефтяниках. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки, включая ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Кузьмичева Екатерина Юрьевна](#)

Телефон: [+79673812613](tel:+79673812613)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

