

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на бульвар Кузьмина, 21

Омская область, Омск, бульвар Кузьмина, 21

8 600 000 Р

145 763Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 19

Этаж

Арт. 112860050 Компания «Ледон» предлагает к продаже 2-комнатную квартиру в современном популярном микрорайоне «Кузьминки». Квартира состоит из двух изолированных комнат и кухни. У входа удобная кладовая для хранения вещей. Идеальный вариант для семьи с детьми. Квартира в хорошем состоянии, ремонт был выполнен с максимально эффективным зонированием помещений квартиры. Использовались современные отделочные материалы. В комнатах на полу ламинат, в кухне ламинат и кафель. В ванной комнате на полу и стенах современный кафель. Из спальни выход на застекленную лоджию площадью 4 кв.м. Места общего пользования в подъезде поддерживаются в ухоженном состоянии. Во дворе современная детская площадка с различными игровыми зонами для детей. Приличное социальное окружение, в основном семьи с детьми. Современный популярный микрорайон Левого берега со всей необходимой инфраструктурой рядом - G-Drive Арена, гипермаркеты Лента, Магнит, ДНС, больницы БСПМ и Кабанова. Остановка «Взлетная» в 4-5 минутах пешком. Внимание! С 01 сентября 2025 года совсем рядом с домом откроется новый химико-технологический лицей на 1122 места. Дом прикреплен к данному образовательному учреждению и находится в 2-минутной пешей доступности от лицея. Квартира подходит под ипотеку, 1 совершеннолетний собственник ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: Чусов Юрий

Телефон: +79095363159

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 15             |
| Этажей всего      | 19 | Площадь<br>кухни | 11.00 кв.<br>м |

