

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Кирова, 6

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Кирова, 6

3 750 000 Р

113 636Р за м²



33.00 м²

Общая

20.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже уютную 1-комнатную квартиру 33,2 кв.м в районе ДК Рубин! Эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни или инвестиций. Квартира расположена на комфортном 5-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома 1987 года постройки, не угловая! Удачная планировка квартиры включает просторную комнату 20,1 кв.м, которую можно зонировать на спальню и гостиную, с выходом на солнечный балкон, кухню 6,6 кв.м, совмещенный с/у со свежим ремонтом (кафельная плитка, новая сантехника). В квартире выполнен косметический ремонт, замена коммуникаций (система водоснабжения), окна ПВХ, установлены приборы учета. Новым собственникам в подарок остается мебель и бытовая техника (все, что видите на фотографиях). Чистый, закрытый этаж коридорного типа, спокойные соседи. В подъезде новый лифт (заменен в 2020г.), видеонаблюдение, свежий ремонт, парадная выложена кафельной плиткой. Дом ухоженный и регулярно обслуживается УК Сибком . Большой двор, много парковочных мест для вашего авто, своя детская площадка с выходом на сквер Рубиновая мечта . Отличное расположение дома, вся инфраструктура рядом: ДК Рубин , театр Галерка , гимназия 43, школа142, несколько детских садов, Дом Дружбы с бассейном, множество магазинов и рынков, аптеки, банки, все организации сферы услуг ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131420491](tel:+79131420491)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь жилая	20.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



