

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул 22 Апреля, 53

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 22 Апреля, 53

4 400 000 Р

104 762Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Уютная, светлая квартира расположена в жилом районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Планировка включает 2 изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Из окон открывается панорамный вид на город и закат. В квартире проведен косметический ремонт: установлены новые деревянные окна, стены оклеены обоями, потолки отштукатурены, полы покрыты линолеумом. Санузел отделан кафельной плиткой, состояние сантехники хорошее. Часть мебели остается в собственности нового владельца. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — квартира сдается ответственным арендаторам, что гарантирует стабильный доход. Дом находится в спокойном районе с доброжелательными соседями. В шаговой доступности расположены детский сад, школа, торговый центр Весенний, супермаркет Пятерочка и сквер Молодоженов. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы! Код пользователя: 13617 Номер в базе: 9226751

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835208983](tel:+79835208983)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		

