

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Заозерная, 17 А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Заозерная, 17 А

4 000 000 Р

83 333Р за м²



48.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Агентство "Первомайская недвижимость". Продам светлую теплую трехкомнатную квартиру по ул. Заозерная д.17 А на 4 этаже 5 этажного панельного дома в районе кинотеатра "Первомайский". Общая площадь 48 кв.м. кухня -6 кв.м., жилая 34 кв.м. Балкон застеклен ПВХ, все окна ПВХ. Зал проходной. Квартира угловая, но очень теплая, светлая, расположена на солнечную сторону дома. Санузел отдельный. В санузле отделка - кафель, сантехника менялась. Состояние сантехники - нормальное, пригодное для использования. Счетчики на воду, газ, электросчетчик - действующие. Квартира требует косметического ремонта. Батареи чугунные-пригодные для эксплуатации. Входная дверь-металлическая в нормальном состоянии. Вторая входная дверь- деревянная. Газовая плита в рабочем состоянии. Собственник по желанию может оставить покупателю хорошую двухспальную металлическую кровать, стулья, столик, холодильник, стиральную машинку. Подъезд дома в удовлетворительном состоянии. Дом расположен за Первомайским кинотеатром. Район развитой инфраструктуры. Рядом с домом детсадик, магазины, остановка транспорта, через квартал средняя школа. Для детей рядом много спортивных секций и развлекательных мест отдыха. Один собственник. Долгов нет. Обременения -нет. Квартира на чистой продаже. Никто не прописан. Оказываем помощь в оформлении ...

👁 2 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Кузнецова Светлана Васильевна](#)

Телефон: [8\(913\)1498318](tel:8(913)1498318)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	требуется ремонт	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	отсутствует лифт	Санузел	раздельный с/у
Плита	газовая плита	Площадь жилая	48.00 кв. м
Площадь комнат	36.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2,6 м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Отделка	с отделкой и мебелью
Покрытие пола	линолеум	Вид из окон	во двор

