

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на 21-я Амурская улица, 28

Омская область, Омск, 21-я Амурская улица, 28

4 000 000 Р

102 564Р за м²



39.00 м²

Общая

3 из 5

Этаж

На продаже 2-комнатная квартира на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного панельного дома в Центральном административном округе по ул. 21-я Амурская, д. 28 (у Технологического колледжа). Квартира теплая, светлая, уютная. Окна ПВХ, есть балкон (не застеклен). В квартире сделан обычный косметический ремонт. Новая входная металлическая дверь с зеркалом. Новым жильцам в подарок остаются встроенные шкафы-купе в спальне и прихожей, Санузел раздельный, установлена ванна, сантехника в рабочем состоянии, заменены стояки водоснабжения и канализации на полипропиленовые. Есть все приборы учета (счетчики). Чистый подъезд, порядочные соседи. Ухоженная придомовая территория, большой двор, есть детская и спортивная площадки, много парковочных мест. Микрорайон с развитой инфраструктурой. Удобное местоположение: в шаговой доступности супермаркеты, магазины, торговый комплекс Амурский, аптека, в пешей доступности гипермаркеты Лента и Лемана Про, Сбербанк, школа № 15, лицей № 29, дет. садики (№ 150, № 301), ОмТК, мед. клиника Евромед, детская поликлиника № 4. Отличная транспортная доступность: остановки «Школа № 15», «Магазин». В паре остановок аквапарк. Возможна покупка в ипотеку или с использованием средств материнского капитала. Документы к продаже готовы

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости ЭТАЖИ 55](#)

Телефон: [+79095364328](tel:+79095364328)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5		

