

Купить квартиру за 9 410 000 рублей на 6-й Амурский проезд, 12

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 6-й Амурский проезд, 12

9 410 000 Р

122 208Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Арт. 112891888 Агентство недвижимости Ледон предлагает к приобретению трехкомнатную квартиру с улучшенной и функциональной планировкой в современном ЖК «Новый Амур». Наше предложение, отличный выбор для всех тех, кто планирует проживать в одном из самых динамично развивающихся микрорайонов города. Дом панельный, введен в эксплуатацию, заселен. Квартира продается с отделкой под ключ (ремонт от застройщика). Потолки окрашены акриловой водоземлюсионной краской, стены оклеены обоями, на полу уложен линолеум. Установлены межкомнатные двери, радиаторы отопления (разводка отопления - вертикальная), сантехническое оборудование (санузел раздельный), счетчики горячей и холодной воды. Окна выполнены из ПВХ профиля. Входная дверь металлическая, лоджия застеклена до пола. В подъезде на лестничной площадке расположено всего 3 квартиры, имеется грузо-пассажирский лифт. Лестничные пролеты удобные, максимально приспособлены для перемещения людей и грузов. Придомовая территория огорожена и благоустроена, имеются: современная спортивная и детская площадка, пешеходная - прогулочная зона. Парковочные площадки оснащены достаточным количеством машиномест. В шаговой доступности от дома расположена торгово-бытовая инфраструктура микрорайона: магазины, ГМ «Лента», ГМ «Лемана Про», детские дошкольные ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Грачёв Сергей](#)

Телефон: [+79095364575](tel:+79095364575)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м

