

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Завертяева, 13 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Завертяева, 13 1

4 500 000 Р

112 500Р за м²



40.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Код объекта: 1712294. Продаётся очень светлая,тёплая и уютная комнатная квартира на 6 этаже в кирпичном доме! Общая площадь - 40,5 кв.м, кухня - 9.7 кв.м. Сделан косметический ремонт, стены и потолки ровные, на полу одинаковый очень хороший линолеум (под паркет). Везде пластиковые окна, балкон застеклён (пол на балконе утеплён пенопластом и зашит хорошей деревянной рейкой). В квартире остаётся большой шкаф-купе и открытая вешалка с тумбой в прихожей. Кухонный гарнитур, газовая варочная панель и духовой шкаф. Водонагреватель (проточный), новые: раковина, тумба и шкаф-зеркало. На балконе шкаф тоже имеется (остаётся). Остальная мебель по договорённости! Подъезд с крыльцом и пандусом, всегда чистый, никаких посторонних запахов нет (только если вкусной едой!). Мусоропровода нет! Лестничные площадки и коридоры немаленькие, лифт очень вместительный! Вся придомовая территория ухоженная (зимой всегда всё почищено). Много зелени, прекрасный двор с детской и спортивной площадками. Большая парковка для автомобилей (вид с балкона). В шаговой доступности есть ВСЁ! - благоухающий парк, на территории которого Храм, поликлиники (взрослая и детская), аптеки, стоматологические клиники, ветеринарные клиники, Евромед, парикмахерские, детские сады, школа, развивашки. Всевозможные магазины. В трёх ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615661](tel:+79139615661)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



