

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на улица 22 Апреля, 45

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 45

8 600 000 Р

143 333Р за м²



60.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 11

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира 60 м² на ул. 22 Апреля (2 этаж). Это вариант для тех, кто ищет жильё с потенциалом. Здесь нет ремонта, зато есть удобная планировка: две изолированные комнаты, просторная кухня. Это позволит вам сделать его по вашему вкусу. Стены оштукатурены. Откосы на окнах сделаны. Окна выходят на двор и на улицу — много естественного света. ✓ 2 изолированные комнаты + кухня 9 м² — комфорт для семьи или пары. ✓ 2/9 этаж в кирпичном доме с лифтом (построен в 2016 г., капитальные стены). ✓ Балкон с видом на зелёный двор — тишина и приватность. ✓ Раздельный санузел, пластиковые окна ✓ Паркинг во дворе и у дома — место для авто всегда найдётся. Огороженная территория с автоматическими воротами — безопасность и порядок. Локация — одно из главных преимуществ: всё необходимое в шаговой доступности. Прекрасный ухоженный двор с детской площадкой и тренажерами ??? Транспорт: - До остановки «Пл. Лицкевича» — 5 минут пешком. ??? Образование: - Детский сад №303 — рядом. - Школы №129 и гимназия №123 — в пешей доступности. ??? Магазины и услуги: - «Пятёрочка» и ТК «Социальный» на Лицкевича — продукты и товары под рукой. Идеальный вариант для тех, кто ищет квартиру в спокойном районе с развитой инфраструктурой. ??? Звоните, чтобы назначить просмотр ...

👁 2 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: Пульс Олеся Ивановна

Телефон: +79661205659

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	11	Площадь кухни	9.00 кв. м

