

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул 22 Апреля, 4А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 22 Апреля, 4А

4 400 000 Р

97 778Р за м²



45.00 м²

Общая

26.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Эта квартира - идеальный выбор для молодой семьи с детьми или для тех, кто ценит комфорт и удобство в тихом районе. Близость к 63 школе позволит Вам не беспокоиться о логистике школьных будней, а наличие детского сада 328 под боком - огромное преимущество для родителей малышей. Уютная планировка квартиры предлагает функциональное использование пространства. Просторная жилая площадь позволит комфортно разместиться всем членам семьи, а удобная кладовка станет незаменимым помощником в организации хранения вещей. Застекленный балкон - это дополнительное пространство для отдыха или обустройства рабочего места. В квартире установлены окна ПВХ, что позволяет блокировать внешний шум. Новая электропроводка и трубы водоснабжения гарантируют Вашу безопасность и спокойствие, а установленные счетчики воды и газа помогут контролировать коммунальные платежи. В конце 2024 г. в подъезде выполнен косметический ремонт, сейчас ведутся работы по строительству аллеи вблизи 63 школы. Развитая инфраструктура района обеспечит Вам все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта. Вы всегда сможете быстро и удобно добраться до любой точки города. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136416176](tel:+79136416176)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

