

Купить квартиру за 5 260 000 рублей на ул Попова, 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Попова, 3

5 260 000 Р

84 839Р за м²



62.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Внимание! Цена снижена! Срочно продается просторная 3-комнатная квартира в доме на берегу Иртыша от компании РиэлтКонсалт. Первый этаж - это преимущество при проживании в спокойном районе, отличный вариант для семьи с детьми. Все комнаты изолированные. Квартира ухоженная, в очень хорошем состоянии. В подъезде всего 10 квартир. Подъезд сквозной, с выходами на обе стороны дома. Есть помещение для хранения колясок и велосипедов. Напротив окон со стороны улицы есть свое выделенное парковочное место для автомобиля. Во дворе детская и спортивная площадки. Ухоженная придомовая территория, много зелени. Интересная локация для проживания семьи с детьми. В микрорайоне имеется 2 детских сада, школа №95 с углубленным изучением предметов, а также клуб для детей и молодёжи Каравелла, в котором есть спортивные и танцевальные секции, школа английского языка. В 150 метрах от дома - река Иртыш, а это возможность порыбачить и устроить пикник на берегу. Также поблизости располагается несколько дачных кооперативов, есть возможность завести себе дачный участок в шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность. Полчаса до центра города даже на общественном транспорте, остановка в 6 минутах от дома. Документы в порядке, квартира без обременений и долгов, подходит под ипотеку. Даем гарантию ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Лиошенко Сергей Юрьевич](#)

Телефон: [+79095362252](tel:+79095362252)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

