

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на б-р М.М.Кузьмина, 21

Омская область, Городской округ Омск, Омск, б-р М.М.Кузьмина, 21

6 700 000 Р

111 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 18

Этаж

Квартира расположена в спокойном районе города с развитой инфраструктурой, вдали от оживленных магистралей, что обеспечивает тишину и чистый воздух. Объект отличается удачным расположением окон во двор, что минимизирует уличный шум и создает комфортную атмосферу. Планировка функциональна и продумана, с предчистовой отделкой, позволяющей адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения нового владельца. Помещение светлое за счет грамотного расположения окон и отсутствия затемняющих факторов. Район обладает всем необходимым для комфортной жизни: в шаговой доступности находятся новый детский сад, школы, магазины, аптеки и салоны услуг. Остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Во дворе оборудована современная детская площадка с безопасным покрытием, а отсутствие сквозного проезда делает территорию спокойной и безопасной для семей с детьми. Дом содержится в хорошем состоянии, прилегающая территория ухожена. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря перспективному расположению и высокому спросу на жилье в этом районе. Для просмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 88503 Номер в базе: 9278684

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Скугина Олеся Николаевна](#)

Телефон: [+79375337409](tel:+79375337409)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	18	Площадь кухни	18.00 кв. м

