

Купить квартиру за 5 970 000 рублей на улица 22 Апреля, 4Б

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 4Б

5 970 000 Р

96 290Р за м²



62.00 м²

Общая

46.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1723718. Компания МИАРД Владис предлагает вам просторную 3-комнатную квартиру с балконом в перспективной локации Эта квартира — удачное сочетание проверенного временем дома и нового, современного окружения. Дом 1977 года постройки прошёл полный капитальный ремонт: обновлена крыша, в подъездах — окна ПВХ, всё чисто, аккуратно и ухожено. Локация, которая работает на ваш комфорт и будущее Район активно развивается: прямо сейчас ведутся работы по благоустройству территории возле 63-й школы в рамках национального проекта Инфраструктура для жизни . Уже создаётся уютная аллея в границах улиц Энергетиков и Химиков, будут новые зоны отдыха и прогулок. Для семей с детьми — всё рядом: школа 63, детский сад 328 в шаговой доступности, несколько современных детских площадок, включая одну прямо напротив дома, рядом остановка Химик — удобно и для работы, и для учёбы. Преимущества квартиры: - удобный 2-й этаж, - балкон, - просторная планировка, - район с отличной инфраструктурой и перспективой роста цен. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Есть балкон — отличное место для отдыха. Наземный паркинг позволит без проблем найти место для автомобиля. Здесь легко представить свою уютную жизнь — всё для этого уже есть, а скоро станет ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139615661](tel:+79139615661)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.20 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

