

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на посёлок Биофабрика, 12

Омская область, Городской округ Омск, Омск, посёлок Биофабрика, 12

3 850 000 Р

113 235Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаётся тёплая 1-комнатная квартира в современном доме (2009 г.) с отличной планировкой! ???? \*Район:\* уютный, развитая инфраструктура (остановка, магазины, детсад рядом). ???? \*Этаж:\* 4 - оптимально: не первый и не последний! ???? Параметры квартиры: ✓ \*Общая площадь:\* ~33.6 м<sup>2</sup> (комната 13,8 м<sup>2</sup> + кухня 11 м<sup>2</sup>). ✓ \*Ремонт:\* в процессе - у вас есть уникальная возможность доделать \*под ваш вкус\* ✓ \*Балкон:\* выход из кухни во двор - уютно и тихо. ✓ \*Санузел:\* совмещённый, аккуратный. ✓ \*Дом:\* тёплый, ухоженный, 2009 года постройки. \*???? Преимущества локации:\* ???? \*Транспорт:\* остановка в шаговой доступности - легко добраться в любую часть города. ???? \*Магазины:\* «Ярче», «Магнит», «Омский бекон», фрукты/овощи - всё под рукой. ???? \*Детсад:\* новый, современный (№37) - идеально для молодых семей. ???? \*Сервисы:\* 2 салона красоты, пункты выдачи Wildberries и Ozon. \*???? Условия продажи:\* ✓ \*1 взрослый собственник\* - никаких рисков, чистая продажа. ✓ \*Быстрый выход на сделку\* - без затягиваний. ✓ \*Помощь в ипотеке\* - подберём выгодный вариант. ✓ \*Юридическая безопасность\* - полное сопровождение. Почему стоит купить именно эту квартиру? \*Удобная планировка\* - просторная кухня и комната. \*Тихий двор\* - нет шума магистралей. \*Возможность ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Кудинова Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+79178403983](tel:+79178403983)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

