

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на д. 18

Омская область, Городской округ Омск, Омск, д. 18

4 500 000 Р

124 654Р за м<sup>2</sup>



36.10 м<sup>2</sup>

Общая

10 из 10

Этаж

Продается теплая 1-комн. квартира, общая площадь 36,1 м2. (комната 13,6 м<sup>2</sup> + кухня 13,5 м<sup>2</sup>). Зимой тепло даже с перекрытыми батареями (регуляторы на батареях), так как подача тепла начинается именно с этой квартиры. Застекленная лоджия, кованые перила, окна в пол. В квартире пластиковые окна, линолеум, в комнате и в ванной натяжные потолки. На кухне кондиционер 12000 BTU. В ванной поменяна сантехника. Стенка в зале и шкаф в коридоре остаются новым владельцам. Тамбур на две квартиры. Закрытая внутренняя территория дома, двор находится под постоянным видеоконтролем с прямым доступом владельцам квартир. Функциональная детская площадка, с покрытием из резиновой крошки! Площадка для занятий спортом! Уютный район, развитая инфраструктура (остановка, магазины, детсад рядом). Остановка в шаговой доступности – легко добраться в любую часть города. Магазины: «Ярче», «Магнит», «Омский бекон», фрукты/овощи – всё под рукой. Новый современный детский сад (№37) – идеально для молодых семей. Сервисы: 2 салона красоты, пункты выдачи Wildberries и Ozon. 1 взрослый собственник. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс купить уютную и перспективную квартиру в хорошем районе Омска!

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Наталия](#)

Телефон: [+7 \(950\) 799-84-76](tel:+7(950)799-84-76)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	10	Этажей всего	10
Апартаменты	нет		



