

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Ленина, 51

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Ленина, 51

9 500 000 Р

115 854Р за м²



82.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 82,5 м² расположена в кирпичном трехэтажном доме в центре Омска на улице Ленина. Общая жилая площадь составляет 55 м², кухня — 13 м². Все комнаты изолированные, с высотой потолков 3 м, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, на улицу и на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение. Дополнительным преимуществом являются панорамные окна, открывающие вид на Иртыш. В квартире два балкона — один выходит на улицу Ленина, другой во двор, что позволяет использовать их как для отдыха, так и для хранения. Санузел раздельный, ремонт выполнен на уровне косметического, все поверхности в хорошем состоянии. Дом оснащен газом, в подъезде всего четыре квартиры, что гарантирует минимум соседей и повышенный уровень приватности. Здание прошло капитальный ремонт, включая замену крыши, кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Окна оборудованы новыми стеклопакетами с откосами и подоконниками. Во дворе доступна открытая парковка. Квартира находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: магазинов, кафе, банков, медицинских учреждений и остановок общественного транспорта. Центральное расположение позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа свободная, возможен обмен на одно- или двухкомнатную ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136503087](tel:+79136503087)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

