

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на 1-й Амурский проезд, 9 к1

Омская область, Омск, 1-й Амурский проезд, 9 к1

10 500 000 Р

150 000Р за м²



70.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Предлагаю к покупке 3-х комнатную квартиру в ЖК Новый Амур. Квартира находится на 4-м этаже из 10-ти, не угловая, достаточно светлая. Летом не жарко, зимой очень тепло. Сделан качественный, современный ремонт, в одной из спален сделана полная звукоизоляция (по смежной стене и потолку с соседями). Кухонный гарнитур и вся встраиваемая бытовая техника (посудомоечная машина 60 см, микроволновая печь, духовой шкаф, газовая варочная панель) - всё остаётся в квартире. На лоджии нет люка ни вниз ни на верх к соседям (начиная с 5-го этажа на верх на всех лоджиях сквозные люки), поверьте - это очень важно, даже если сейчас кажется неважным ;) Окна из одной спальни, гостиной и кухни выходят во двор, окно другой спальни выходит на противоположную сторону. Рядом все необходимые магазины: Лента 24/7, Магнит 24/7, Пятёрочки, Лемано ПРО, а также аптеки, много ПВЗ OZON, WB и т.д. В пешей доступности детские сады (один из которых прямо за нашим домом, скоро сдаётся), школа. По общему плану Стройбетона ещё одна школа будет тоже за нашим домом. На все интересующие Вас вопросы - отвечу в личные сообщения! Чистая продажа, квартира ничем не обременена! Агентствам БЕЗ потенциального покупателя - просьба не беспокоить!

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136805369](tel:+79136805369)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	13.00 кв. м



