

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Энтузиастов, 35

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 35

5 200 000 Р

115 556Р за м²

45.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

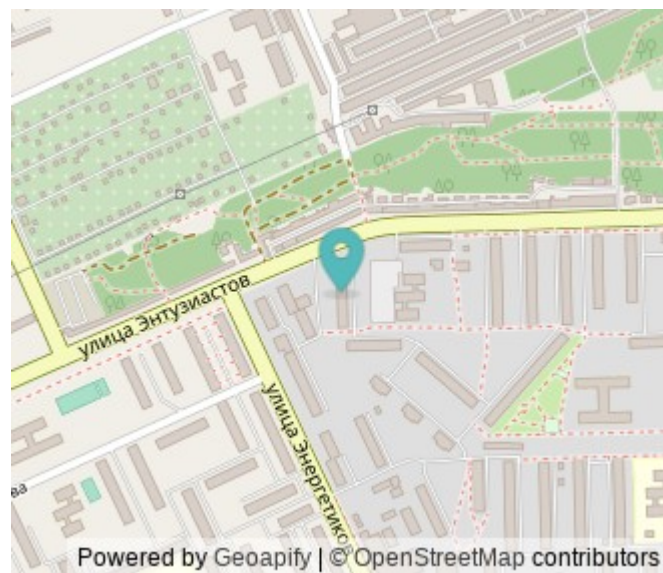
Этаж

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Двухкомнатная квартира площадью 45 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в развитом районе с полной инфраструктурой. Планировка включает изолированные комнаты, кухня 7 кв. м с возможностью размещения обеденной зоны, совмещённый санузел. Окна гостиной выходят на детскую площадку с озелененной территорией, спальня ориентирована на тихий двор. Состояние квартиры хорошее — проведен косметический ремонт с заменой напольных покрытий, установлены металлопластиковые окна с москитными сетками, входная дверь с надежным замком. Электрическая проводка и сантехника заменены, предусмотрены счетчики учета воды и электроэнергии. Дом находится в пешей доступности от школы, гимназии и детского сада, в 300 метрах расположены продуктовые магазины и аптека. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным транспортным узлам. Во дворе оборудована парковка для личного транспорта, территория благоустроена и освещена. Дом обслуживается управляющей компанией, которая обеспечивает своевременный вывоз мусора и уход за прилегающей территорией. Квартира продается без обременений, с чистой юридической историей, возможен торг для серьезных ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

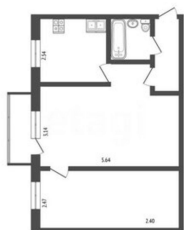
Продавец: [Тимофеев Вячеслав Александрович](#)

Телефон: [+79880405024](tel:+79880405024)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м



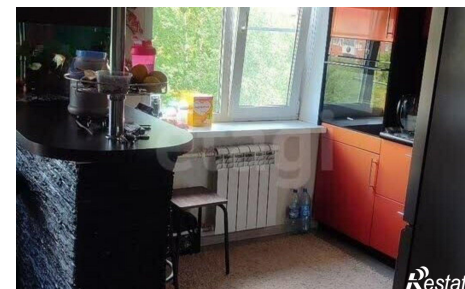
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



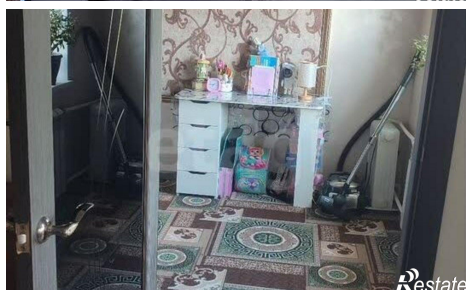
Restate



Restate



Restate



Restate