

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул Химиков, 36

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Химиков, 36

5 650 000 Р

141 250Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.70 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

В этом доме очень редко продаются квартиры. А знаете почему? Потому что, это один из самых востребованных районов, с уникальной инфраструктурой. Дом 1997 года из кирпича, стены толщиной 60 см, в самые суровые морозы будут держать тепло, а в летний период радовать комфортной прохладой. В квартире заменена проводка, это один из показателей безопасности. Установлены пластиковые окна и балконный блок, что даёт дополнительные гарантии тепло и влаго защиты. Комната 18 квадратов, просторная и обеспечит каждого своим местом уединения. Кухня 8.6 кв.м. будет в радость каждой хозяйке, идеальное расположение гарнитура и техники, обеденного стола и стульев. Ютиться точно не придется. Коридор в 10 кв.м. правильной квадратной формы обеспечит местом для верхних вещей и обуви. Останется вместительный шкаф с подсветкой, отличное место для хранения. Санузел совмещён, в кафеле. Полотенцесушитель от горячей воды, всегда тёплый. Установлен тёплый пол, будете уверены в теплоте и сухости вашей ванны. На площадке дополнительное место для хранения, кладовка 2.2 кв.м. Хватит для хранения шин, великов, колясок или домашней утвари. В квартире установлены счётчики. Один взрослый собственник. Приходите на просмотр.

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136107801](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь жилая	17.70 кв. м
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



