

Купить квартиру за 2 790 000 рублей на ул 1-я Железнодорожная, 40

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 1-я Железнодорожная, 40

2 790 000 Р

93 000Р за м²



30.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 30 кв. м на 9 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Квартира полностью готова к проживанию: установлены счетчики воды и газа, в санузле сделан современный ремонт, в прихожей оборудован встроенный шкаф для хранения вещей. Все бытовые вопросы решены — можно заезжать и жить. Дом содержится в хорошем состоянии: чистый подъезд, исправный лифт, мусоропровод на этаже. Во дворе обустроена детская площадка, территория ухожена. Расположение — одно из ключевых преимуществ объекта. Остановка общественного транспорта находится в 3 минутах ходьбы, маршруты охватывают все районы города. В пешей доступности школы 89 и 138, детские сады, новая поликлиника с отделениями для взрослых и детей. В шаговой доступности — торговый центр Хороший , супермаркеты, аптеки и другие магазины повседневного спроса. Рядом находится Панорама-центр , что добавляет удобства для деловых встреч или культурного досуга. Квартира оформлена в собственность, документы готовы к сделке. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Если вы ищете практичный вариант без долгих ремонтов и с удобной транспортной доступностью, эта квартира ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835217192](tel:+79835217192)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	5.00 кв. м		



