

Купить квартиру за 9 450 000 рублей на пр-кт Комарова, 21

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Комарова, 21

9 450 000 Р

157 500Р за м²



60.00 м²

Общая

35.20 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

На продаже просторная 2х-комнатная квартира в микрорайоне Кристалл2. Отличная планировка: все комнаты отдельные, на две стороны, большая кухня 11,8м2, застекленная лоджия. Одна из лучших детских площадок в городе, множество игровых комплексов для любого возраста! А березовая роща посреди двора изюминка этого дома! Гулять в таком дворе одно удовольствие! Подъезд чистый и ухоженный, удобный пандус, доброжелательные соседи, видеонаблюдение по всему периметру дома и в подъезде, с возможностью просмотра записи в приложении на смартфоне. Спокойный и благоустроенный микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой, рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: супермаркеты, торговые центры, спортивные комплексы, медицинский центр, салоны красоты, пункты выдачи онлайн заказов, аптеки и многое другое. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, детские сады, школы, гимназия, лицей, станция юннатов, парк 300-летия Омска для пеших прогулок и занятий спортом. В подарок новым хозяевам остаётся кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, обеденная зона, вместительный шкаф ИКЕА в коридоре, кондиционер, стиральная машина! Готовы на быстрый выход к сделке! Документы прошли юридическую экспертизу. Без залогов и обременений ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131501338](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	16
Площадь жилая	35.20 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

