

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на 3-й Амурский проезд, 3/1

Омская область, Омск, 3-й Амурский проезд, 3/1

4 700 000 Р

130 556Р за м²



36.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске по адресу: 3-й Амурский проезд, 3к1. Общая площадь квартиры составляет 36.1 кв. м, из них 14 кв. м — жилая площадь и 13.5 кв. м — просторная кухня, идеальная для кулинарных экспериментов. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома. В квартире сделан косметический ремонт, есть кондиционер, что позволяет вам сразу же заехать и чувствовать себя как дома. Просторная кухня оборудована всем необходимым, а из окна открывается вид на тихий двор, где вы сможете наслаждаться спокойными вечерами. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом ухоженный, с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Вы будете приятно удивлены состоянием придомовой территории!. Расположение квартиры очень удобно для семей с детьми: поблизости находятся школы и детские сады. Также в шаговой доступности магазины, которые обеспечат вас всем необходимым для комфортной жизни. Продажа квартиры осуществляется без обременения, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, будем рады ответить на все ваши вопросы и договориться ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831124105](tel:+79831124105)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



