

Купить квартиру за 4 190 000 рублей на улица Бархатовой, 4

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 4

4 190 000 Р

89 149Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Компания РиэлтКонсалт предлагает приобрести просторную 2-х комнатную квартиру, расположенную на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного дома в микрорайоне Заозерный. Квартира не угловая, очень теплая, светлая. Окна на две стороны дома(на юго-восток и северо-запад). Планировка квартиры включает две изолированные комнаты 17,2 и 13,1 кв.м, большую гардеробную, кухню 5,7 кв.м, отдельный санузел, балкон (не застеклен). Окна ПВХ. Произведена замена труб водоснабжения и канализации. Двор и подъезд чистые и ухоженные. В подъезде установлен видеодомофон. Во дворе новая детская площадка. Дом обслуживает хорошая управляющая компания. Во дворе за квартирой закреплено свое парковочное место! В любое время суток есть возможность оставить свой автомобиль напротив окон квартиры! Дом расположен вблизи конечной остановки Имени В. Бархатовой - легко и быстро можно добраться в любую точку города! В шаговой доступности с домом расположены школа 106, 4, детские сады 88, 56, 216, множество магазинов, ТК На Бархатовой . Рядом спортивная школа 35, Ледовая арена им. Ирины Родниной, рынок и кинотеатр Первомайский. Взрослые собственники, более 5 лет в собственности. Квартира без обременений. Нужен встречный вариант для одного из собственников (уже подобран). Звоните, записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136321594](tel:+79136321594)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 5          | Площадь жилая | 30.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |               |             |



