

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Полторацкого, 47/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Полторацкого, 47/1

5 800 000 Р

93 548Р за м²



62.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира общей площадью 62 квадратных метра, расположенная на последнем, девятом этаже монолитного дома, построенного в 1985 году. Дом находится в живописном районе города Омска, по адресу: Чередовый м-н, Алексея Полторацкого, 47/1. Квартира имеет продуманную планировку: три комнаты изолированные, предоставляют достаточно пространства для комфортной жизни всей семьи, а площадь кухни составляет 8.5 квадратных метров, что позволяет удобно разместить кухонный гарнитур и столовую зону. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на тихий двор и улицу. Перепланировка узаконена, не угловая. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфорта. Установлены все приборы учета. В квартире также проведен газ, что является значительным плюсом. Окна ПВХ. Кладовую и кухню есть возможность объединить (перепланировка будет узаконенной, а общая площадь кухни станет 9.8 м²). У каждого подъезда установлены видеокамеры. Спокойные хорошие соседи. Тихий и чистый подъезд. Для семей с детьми особенно важно отметить развитую инфраструктуру района: рядом находятся несколько детских садов Вырастайка!, студия интеллектуального и эстетического развития Умотека, а также школа. Для активного времяпрепровождения ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136618636](tel:+79136618636)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

