Купить квартиру за 4 500 000 рублей на пр-кт Мира, 34В

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Мира, 34В

4 500 000 Р

109 756Р за м^2

41.00 м^2	6.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в центре района Нефтяников на третьем этаже кирпичного дома после капитального ремонта. Объект характеризуется безупречным юридическим статусом: отсутствуют обременения, перепланировки не проводились. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, заменены все инженерные системы, включая отопление, подачу холодной и горячей воды и канализацию. В оформлении использованы нейтральные отделочные материалы, позволяющие новым владельцам легко дополнить интерьер по своему вкусу. Вся мебель и бытовая техника остаются в собственности покупателя, что обеспечивает возможность заехать сразу после сделки. Ключевым преимуществом является исключительное расположение, дом находится в шаговой доступности от городского парка, оборудованного пляжа, спортивных площадок и бассейнов. Развитая социальная инфраструктура включает детские сады, ведущие школы и институты, а также разнообразные магазины повседневного спроса и торговые центры. Район отличается отличной транспортной доступностью с удобными выездами на основные магистрали, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Предлагается чистая продажа с быстрым выходом на сделку в связи с переездом собственника. Код пользователя: 187582 Номер в базе: 9647250

0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: Долгополов Денис Витальевич

Телефон: +79652465214

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м