

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул 3-я Железнодорожная, 5

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 3-я Железнодорожная, 5

5 700 000 Р

101 786Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию 2-х комнатную квартиру с отличной планировкой. Большие изолированные комнаты, просторные коридор и кухня! Благодаря панельным толстым стенам в квартире хорошая шумоизоляция! Окна ПВХ. Натяжной потолок. Ремонт сделан во всех комнатах кроме ванной комнаты. Остаётся кухонный гарнитур, шкаф купе. В подъезде всегда чисто и аккуратно, имеется место для хранения колясок и велосипедов. Своё ТСЖ, что уменьшает платежи по коммунальным услугам. Огороженная территория двора и огорожена парковка! Вся жизненно важная инфраструктура в шаговой доступности. Напротив дома строится новая поликлиника, большое количество магазинов Магнит , Пятерочка , Ярче , аптек. В шаговой доступности 4 детских сада (один из них видно из окна) Адаптивная школа детский сад 301. детский сад общеразвивающего вида 26, 262 368, Средняя общеобразовательная школа 138, 89, Футбольное поле, Баскетбольная площадка. Подходит под ипотеку, все виды сертификатов, материнский капитал. Квартира без перепланировок, долгов нет. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Оформим ипотеку по сниженным ставкам. Подача заявлений одновременно в несколько банков. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за ...

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831120552](tel:+79831120552)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 31.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

