

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на Молодогвардейская улица, 7/1

Омская область, Омск, Молодогвардейская улица, 7/1

8 300 000 Р

96 512Р за м²



86.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

С реальным покупателем готовы обсудить хороший торг. Продается просторная трехкомнатная квартира 86 кв. м. в прекрасном кирпичном доме с улучшенной планировкой. Толщина стен в 2,5 кирпича обеспечивает высокую тепло- и звукоизоляцию. Подъезды содержатся в чистоте и порядке. На этаже расположено всего 2 квартиры. Мусоропровод в подъезде не функционирует. Квартира отличается функциональной структурой: три изолированные комнаты, включая гостиную площадью 27 кв. м., спальню 13,2 кв. м. и детскую 16,5 кв. м. Кухня очень просторная 12 кв. м. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию. Балкон застеклен профилем ПВХ и отделан деревом, в прихожей обустроена вместительная гардеробная. В квартире есть все необходимое для проживания. Дом расположен в тихом дворе вдали от основных магистралей, что гарантирует низкий уровень шума и спокойную атмосферу. Есть своя детская площадка с отдельным входом, закрытая от посторонних и машин. Пешая доступность обеспечивает удобство для семей с детьми: в шаговой близости находятся три детских сада и школа №110. В 300 метрах по улице 6-я Станционная расположены три крупных торговых комплекса, удовлетворяющих повседневные потребности. Объект представляет интерес для покупателей, ищущих качественное жилье для комфортной жизни с развитой инфраструктурой ...

👁 0 с 24.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Санькова Ксения Григорьевна](#)

Телефон: [+79375336718](tel:+79375336718)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	12.00 кв. м

