

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на ул 22 Апреля, 12

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 22 Апреля, 12

5 600 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 56,8 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже кирпичного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Просторные комнаты (18, 15 и 12 м<sup>2</sup>) с высокими потолками 2,7 м позволяют создать комфортное жилое пространство для семьи или организовать кабинет и гостевую зону. Кухня 9 м<sup>2</sup> совмещена с небольшой столовой, что удобно для совместных завтраков и ужинов. Санузел раздельный, в коридоре предусмотрена встроенная кладовая для хранения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и хорошую инсоляцию в течение дня. Состояние квартиры хорошее: недавно выполнен косметический ремонт, заменены сантехника и электрика, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией. Дом находится в пешей доступности от супермаркета, аптеки и поликлиники (5-7 минут), в 10 минутах ходьбы — детский сад и школа. Остановка общественного транспорта в 300 метрах обеспечивает быстрый выезд в центр (15 минут на автобусе) и к станции метро (2 остановки). Рядом сквер с детской площадкой и зоной отдыха. Двор закрыт от проезжей части, парковка организована по периметру. Объект свободен от обременений, оформляется по упрощенной схеме с одним собственником. Квартира подходит как для постоянного проживания. Код пользователя: 187294 Номер в базе: 9571801

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131421667](tel:+79131421667)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь комнат    | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

