

Купить квартиру за 3 190 000 рублей на ул 2-я Трамвайная, 28

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 2-я Трамвайная, 28

3 190 000 Р

91 143Р за м²



35.00 м²

Общая

21.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ. В пешей доступности берег Иртыша и вид на самые красивые Омские закаты. Документы готовы. Чистая продажа. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. О квартире: Светлая и просторная 1-комнатная квартира с удобной планировкой, комната 22 кв.м (есть возможность зонирования отдельного спального места), большая кухня и широкая лоджия. Совмещенный санузел и удобный тамбур, с дополнительным местом для хранения. Ремонт: установлены современные окна ПВХ, застекленная лоджия, установлены все необходимые счетчики. Кондиционер. При продаже остается встроенная мебель (остальная мебель и техника по договоренности) — вам останется только переехать! О доме: чистый подъезд, хорошие соседи, во дворе достаточно места для парковки автомобилей, детская площадка. Расположение: Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой. Инфраструктура рядом: детский сада, школа, учреждения дополнительного образования, разнообразные магазины. •Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

•Полное сопровождение сделки: от выбора ...

👁 1 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131412730](tel:+79131412730)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	21.90 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

