

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица 22 Апреля, 53

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 53

6 500 000 Р

101 563Р за м²



64.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Просторная четырехкомнатная квартира в престижном городке Нефтяников идеально подходит для жизни большой семьи. Объект расположен в непосредственной близости от сквера Молодоженов, что гарантирует благоприятную экологическую обстановку и виды из окон. Планировка функциональна и предусматривает четкое зонирование на общую и приватные части, что обеспечивает комфортное совместное проживание нескольких поколений. Состояние квартиры отличное, выполнена качественная чистовая отделка, готовая к въезду. В продажу объект поступает с частичной меблировкой: остаются две кровати, при этом вся встроенная техника и кухонный гарнитур остаются новым владельцам. Ключевым преимуществом является развитая социальная инфраструктура в шаговой доступности. В радиусе одной-двух остановок расположены поликлиника 7 и детская поликлиника, общеобразовательные школы 32 и 98, а также музыкальная школа 3. Для досуга и физического развития рядом находятся детские и спортивные площадки, а также спортивно-юношеская школа олимпийского резерва Смена. Повседневные потребности удовлетворят многочисленные магазины и супермаркеты в округе. Для духовной жизни в нескольких минутах ходьбы расположен храм Святых Петра и Февронии. Район отличается прекрасной транспортной доступностью, что позволяет быстро добраться до любой ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835637110](tel:+79835637110)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



