

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на пр-кт Мира, 165/2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Мира, 165/2

6 700 000 Р

90 541Р за м²



74.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 73.5 м². Объект отличается рациональной планировкой, включающей две изолированные комнаты, раздельный санузел, просторную кухню, гардеробную и кладовую для организации хранения. Дополнительным преимуществом является балкон с отделкой из натурального дерева. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов, заменены все инженерные коммуникации. Состояние хорошее, полностью готово к заселению; в подарок новым собственникам остается кухонный гарнитур. Ключевым достоинством объекта является его расположение в развитом и спокойном районе с развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы и центры развития. Для ежедневных прогулок и активного отдыха во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, а в нескольких минутах ходьбы начинается зона отдыха на берегу Иртыша. Из окон открывается вид на тихий зеленый двор. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими частями города. Рядом расположены продуктовые магазины и объекты первой необходимости. Наличие газа и всех коммуникаций добавляет комфорта эксплуатации. Квартира свободна, документы подготовлены к сделке. Возможен торг. Код пользователя: 187294 Номер в базе: 9691451

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Васильев Владислав Андреевич](#)

Телефон: [+79661125321](tel:+79661125321)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	13.00 кв. м

