

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на улица Энтузиастов, 65

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 65

3 800 000 Р

65 517Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в районе Нефтяников предлагает комфортное проживание в одном из самых развитых районов Омска. Общая площадь квартиры максимальна для данного типа жилья, что обеспечивает простор и удобство. Планировка раздельная, все комнаты изолированы, что создает условия для уединения каждого члена семьи. Окна выходят на две стороны света — юго-восток и северо-запад, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня. Один из фасадов обращен во двор, второй — на улицу, что позволяет выбирать между спокойным видом и городской динамикой. Квартира находится в отличном состоянии: установлены счетчики на воду и электричество, крыша дома после капитального ремонта, подъезд содержится в чистоте. Внутри сохранен кухонный гарнитур и вытяжка, также остается встроенный шкаф — это сократит затраты на обустройство. Объект полностью свободен: никто не проживает, не прописан, отсутствуют обременения и долги. Продажа осуществляется напрямую от собственника, что гарантирует прозрачность сделки. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности детский сад 331, школа 112, гимназия 12, ОмГУ им. Достоевского, а также спортивный комплекс Строитель . Многочисленные магазины, аптеки и предприятия сферы обслуживания расположены рядом, что избавляет от необходимости ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835623423](tel:+79835623423)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

